

VABADUS VÄLAKU PARKLAKOMPLEKS, TALLINNAS, ARENDUSKONTSEPTSIOON

Projekt marts 1997

Tellija: Tallinna Linnaplaneerimise Amet

SELETUSKIRI

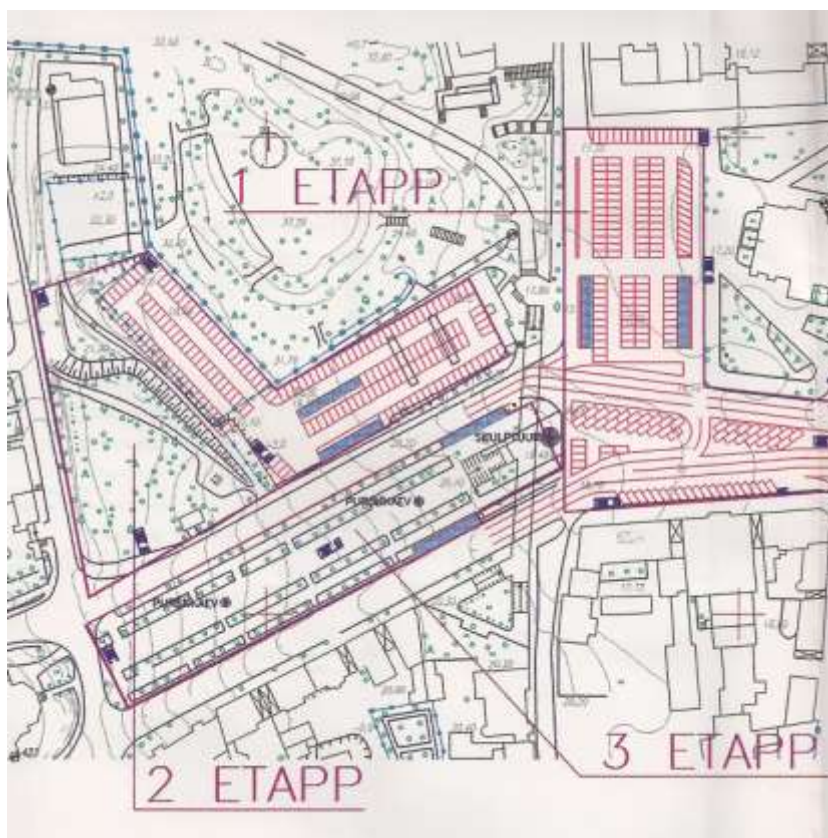
1997 aastal tellis Tallinna Linn Laansoo Kinnisvara AS-lt Tallinna linna esindusväljaku, Vabaduse Väljaku, parkimisprobleemi lahendamise võimaluste leidmiseks konsultatsiooni. Pooled leppisid kokku et koostatakse Arenduskontseptsioon, mis selgitaks välja maa-aluse parkimiskompleksi väljaehitamise võimalused. Analüüsiks erinevaid variante, sõltuvalt parklakohtade ja maa-aluste kohtade arvust. Teha esimesed projekti sh ehitusmaksumuse arvutused ja analüüsida projekti ökonoomikat ja rahastamise viise. Tallinna Linna lähtekohaks oli, et parkimiskompleksile otsitakse peale operator. Arenduskontseptsioon pidi analüüsima võimalikke operaatoriga seonduvaid küsimusi. Ühena nendest oli oodatava renditulu kujunemise loogika.

Kõnesoleva arenduskontseptsiooni teostus oli üks esimesi samme pikas arendusprotsessis. 2009. Aastal, kui Vabaduse väljaku renoveerimine sh. Maa-aluse parkimiskompleksi I etapi väljaehitamine teostunud, on seda hea mõelda.

1997a. Tallinna linnapea kabinetist avanes põhimõtteliselt samasugune vaade. Linna esindusväljak täis tuubitud parkivaid autosid.



Väljavõte arenduskontseptsioonist. Parkimiskompleksi skeem ja 3 etapis teostumise kavandamine.



2008a. Ehitus täies hoos



2009.a. suvi Vabaduse väljak, parkimiskompleksi 1 etapp kohe valmimas



Koostas:
Enn Laansoo Jr