

**TALLINNA KESKVANGLA KUI KINNISVARA TEHINGU OBJEKT
JA SUHTUMINE AQUILA PROJEKTI
TEOSTUVUSUURING-LÄHTEÜLESANNE**

Tallinn

Tellija: Riigi Täitevamet

TÖÖ LÜHITUTVUSTUS

Veebiversioon vt.

www.laansoo.ee/Valitud_tööd/Kinnisvara_konsultant

www.laansoo.ee/Tööde_loetelu/Kinnisvara_konsultant

Riigi Täitevameti (edaspidi RTA) põhitegevuseks on kinnipidamiskohtade haldamine. Kuna talle kuuluv vara on praktiliselt amortiseerunud, peab lühikese ajaga rajama orient 4000 kaasaegset kinnipidamiskohta ja muid ehitisi abifunktsioonide tarbeks. Eesti Vabariigi eelarve ei suuda finantseerida lähimate aastate jooksul RTA ehitusvajadusi täies ulatuse. RTA-l tuleb leida alternatiivseid lahendusi ja finatseerimisallikaid. Üks finatseerimisallikas võiks olla tuluandvad tehingud oma olemasoleva kinnisvaraga.

Käesoleva töö eesmärgiks oli aidata Eesti Vabariigil kujundada otsust, millised kinnisvaratehingud on võimalikud ning milline neist on kõige soodsam. Ühe osana tööst analüüsitakse Aquila AS pakkumist.

RTA vanglareform näeb ette olemasoleva 1500 kohalise Tallinna Keskvangla sulgemise, kuna selle moderniseerimine on ebamajanduslik. Arvestades vangla soodsat asukohta Tallinna linnas, on tekkinud idee vabaneva vangla (hoonete ja maaga) teostda kasulik kommertstehing. Tehingu tulemusena peab olema lahendatud olemasoleva vangla likvideerimine, 1500 vangi majutamine Eesti Vabariigi vanglareformi poolt määratletud uutes tingimustes.





Koostas:

Enn Laansoo Jr.