

# Regati Maja Ärikeskus Tallinnas

Rekonstruksioon  
Merivälja tee 1

Projekt: 1998  
Valmis: 1998

Tellijä: Regati Maja AS  
Peaprojekteerija: AS Laansoo Grupp  
Arhitekt: AS Laansoo Grupp, Andrus Sisask ja Anne Kose  
Ehituse peatöövõtt: Irest Ehituse AS

Võimsus: 979 m<sup>2</sup> müügisaale  
Netopind: 2 320 m<sup>2</sup>  
Brutopind: 3 055 m<sup>2</sup>  
Kubatuur: 10 198 m<sup>3</sup>



AS REGATI MAJA Ärikeskuse kompleks koosneb rekonstrueeritud hooneosast ja juurdeehitusest. Esialgsele monofunktsionaalsele ehitisele on rekonstrueerimisprojektiga antud polüfunktsionaalne lahendus (toitlustus, kaubandus, teenindus). Projektilahendusega nähti ette säilitada hoone kahekorruseline maht ja rekonstrueerimisega laiendada ehitist mere suunas, säilitades omaaegse ehitise arhitektuurilist lahendust ja rütmikat. Ärikeskuse keldrikorrusele on planeeritud kaubanduse ja toitlustusasutuste abi- ning tehnilised ruumid. Esimesele korrusele on nähtud ette valdavaid kaubanduspinnad, teisele korrusele restoran ja kaubanduspinnad.